

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головко А.В., канд.
техн. наук, доцент

29.05.2020

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Управление проектами в профессиональной деятельности**

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): доцент, Быкова С.А.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 29.05.2020г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 01.01.1754 г. №

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Управление проектами в профессиональной деятельности
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от
31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **заочная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **7 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	252	Виды контроля на курсах:
в том числе:		экзамены (курс) 4
контактная работа	24	зачёты (курс) 4
самостоятельная работа	215	контрольных работ 4 курс (2)
часов на контроль	13	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Курс	4		Итого	
	УП	РП		
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	215	215	215	215
Часы на контроль	13	13	13	13
Итого	252	252	252	252

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	
1.2	Понятие об инвестиционно-строительном проекте. Участники проекта. Жизненный цикл, его экономическая интерпретация. Законодательные основы инвестиционно-строительной деятельности. Классификация ИСП. Порядок реализации проекта. Планирование, организация и управление. Бизнес-план. Команда проекта. Действия на фазах жизненного цикла.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Код дисциплины:	Б1.В.07
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Основы управления и документирование в строительстве
2.1.2	Инновационный потенциал строительства
2.1.3	Управление объектами недвижимости
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Технико-экономические основы эксплуатации и реконструкции зданий
2.2.3	Преддипломная практика

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
ПК-4: Способность формировать и выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценивать его финансовую реализуемость	
Знать:	
Природу и экономическую сущность инвестиций, модели финансирования проектов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов	
Уметь:	
Выбирать инструментальные средства для обработки данных в соответствии с поставленной задачей в области инвестиционного проектирования ставить и решать стандартные и нестандартные инвестиционные задачи; применять на практике основные методы расчетов для выбора экономически целесообразного инвестиционного проекта	
Владеть:	
Навыками сбора и обработки необходимых данных; навыками выбора и применения технических средств для обработки данных; навыками определения наиболее эффективных направлений финансирования долгосрочных инвестиционных проектов	

ПК-5: Способность выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	
Знать:	
Принципы проектирования зданий, сооружений, законодательные и нормативные акты, простейшие методы экономической оценки инвестиционных проектов	
Уметь:	
Анализировать необходимую информацию с помощью различных статистических методов; использовать проектную, нормативную документацию, современные технические средства и информационные технологии для решения	

аналитических задач
Владеть:
Навыками анализа и интерпретации информации, навыками экономической оценки эффективности инвестиций

ПК-6: Способность оценивать эффективность концептуальных решений

Знать:
Принципы проектирования зданий, сооружений, механизм современного инвестиционного рынка; сущность и классификацию источников финансирования капитальных вложений, методы экономической оценки инвестиционных проектов
Уметь:
Анализировать и оценивать соответствующие данные, содержащиеся в отечественных и зарубежных источниках, в форме аналитических обзоров и отчетов; ставить и решать стандартные и нестандартные инвестиционные задачи; применять на практике основные методы расчетов для выбора экономически целесообразного инвестиционного проекта
Владеть:
Навыками анализа и интерпретации информации, Навыками разработки проектных работ, навыками выявления тенденций в развитии социально-экономических процессов и их анализа

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Понятие и сущность инвестиционно-строительного проекта. Классификация ИСП. Формирование идеи и разработка концепции проекта. Управления субъектами и объектами проекта. Процессы управления проектом. Фазы жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта. Бизнес-план и его разделы.	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.1 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	Методы активизации традиционных лекционных занятий
1.2	Организационно-правовые формы организаций. Источники финансирования и маркетинг проекта. Планирование проекта. Формирование команды проекта. Управление проектами в разных организационных структурах: функциональной, проектной, матричной. /Лек/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.5 Л1.4Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 2. Практические занятия						
2.1	Рассмотрение кейсов бизнес-идей инвестиционного проекта Выдача задания на контр.р. /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	Методы активизации традиционных лекционных занятий
2.2	Разработка организационного плана инвестиционного проекта. Разработка юридического и маркетингового планов инвестиционного проекта. /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
2.3	Разработка раздела: сравнительный анализ рынка инвестиционного проекта. Разработка производственного плана инвестиционного проекта. /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	Методы активизации традиционных лекционных занятий

2.4	Разработка финансового плана инвестиционного проекта. Разработка рисков инвестиционного проекта /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
Раздел 3. Самостоятельная работа							
3.1	Написание и оформление РГР. /Ср/	4	40	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.1 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
3.2	Изучение литературы теоретического курса /Ср/	4	25	ПК-5 ПК-6	Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.1 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
3.3	Подготовка к зачету /Ср/	4	40	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
Раздел 4. Лекции							
4.1	Стоимость проекта. Подходы к оценке стоимости. Планирование затрат по проекту. Оценка эффективности проекта. Понятие риска и неопределённости. Классификация проектных рисков Управление рисками. Влияние риска и неопределенности на оценку эффективности проекта Основные принципы и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов. /Лек/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3 Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.2	Современные методы управления инвестиционными проектами. Стейкхолдеры проекта /Лек/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Э1 Э2	0	
Раздел 5. Практические занятия							
5.1	Методы управления инвестиционными проектами - Agile, Scrum, Lean, Kanban, Six sigma, Prince2 /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	Методы активизации традиционных лекционных занятий
5.2	Специфика коммерческой недвижимости. Показатели экономической эффективности /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
5.3	Понятие и основные требования управленческих экспертиз /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
5.4	Разработка презентации инвестиционного проекта /Пр/	4	2	ПК-5 ПК-6	Л2.1 Л1.6 Л1.5Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	Методы активизации традиционных лекционных занятий
Раздел 6. Самостоятельная работа							

6.1	Изучение литературы теоретического курса /Ср/	4	60	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
6.2	Выполнение РГР /Ср/	4	50	ПК-5 ПК-6	Л1.6 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Раздел 7. Контроль							
7.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	4	13	ПК-5 ПК-6	Л1.1 Л1.6 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Балашов А.И., Рогова Е.М., Тихонова М.В., Ткаченко Е.А.	Управление проектами: учебник для бакалавров	М.: ИД Юрайт, 2014,
Л1.2	Афонин А. М., Царегородцев Ю. Н., Петрова С. А.	Управление проектами: учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2010, http://znanium.com/go.php?id=172350
Л1.3	Быкова С.А., Шувалова С.Н.	Планирование инвестиционно-строительного проекта: учеб.-метод. пособие по выполнению курсового проекта	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2021,
Л1.4	Быкова С.А., Шувалова С.Н.	Планирование инвестиционно-строительного проекта: учеб.-метод. пособие по выполнению курсового проекта	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2021,
Л1.5	Поташева Г. А.	Управление проектами (проектный менеджмент): Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016, http://znanium.com/go.php?id=552846
Л1.6	Романова М. В.	Управление проектами: Учебное пособие	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2014, http://znanium.com/go.php?id=417954

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Романова М. В.	Управление проектами: Учебное пособие	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2013, http://znanium.com/go.php?id=391146
Л2.2	Попов Ю.И., Яковенко О.В.	Управление проектами: Учеб. пособие для вузов	Москва: Инфра-М, 2007,
Л2.3	Грабовой П.Г.	Реконструкция и обновление сложившейся застройки города: Учеб. пособие для вузов	Москва: АСВ, 2006,
Л2.4	Грабовый П.Г.	Экономика и управление недвижимостью: Учеб. для вузов	Москва: АСВ, 2000,

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
--	---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Красовский П.С.	Экспертиза и инспектирование недвижимости. Техническая экспертиза: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2015,
ЛЗ.2	Тихомирова О. Г.	Управление проектами: практикум: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017, http://znanium.com/go.php?id=771070
ЛЗ.3	Курная Н.Н.	Организационное проектирование и управление проектами: метод. указания	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2017,
ЛЗ.4	Быкова С.А., Шувалова С.Н.	Девелопмент и современные методы управления проектами: метод. пособие по выполнению практ. заданий и курсовой работы	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2018,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	http://ntb.festu.khv.ru/
Э2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415
Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367
Visio Pro 2007 - Векторный графический редактор, редактор диаграмм и блок-схем, лиц.45525415
Free Conference Call (свободная лицензия)
Zoom (свободная лицензия)

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

http://www.iteam.ru/publications/quality Портал технологий корпоративного управления.
2. http://quality.eur.ru/gost Портал, посвященный стандартам ИСО.
3. http://www.stq.ru Официальный сайт журнала «Стандарты и качество».
4. http://www.standard.ru/iso9000 Портал о стандартах ИСО (содержит статьи, рекомендации и указания по сертификации, аудитам и документации системы менеджмента качества).
5. http://www.quality.edu.ru Информационно-справочный Интернет-портал поддержки системы управления качеством образовательных учреждений высшего профессионального образования.
6. http://www.quality21.ru Инновационный портал, посвященный конференциям и обучению вопросам качества, а также передовой опыт внедрения систем качества в вузах.

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
(СахИЖТ) 25	Экономических дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • LCD телевизор Samsung, 1шт • Система видеоконференцсвязи Polycom, 1шт • Ноутбук Asus, 1шт 5 основных вопросов рыночной экономики, Спрос и предложение, Сегментация рынка, Инфраструктура рынка, Собственность, Классификация рынков, Рыночный механизм • Лавка, 12шт • Шкаф деревянный, 1шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт
(СахИЖТ) 26	Общественных дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • Проектор BENQ, 1шт • Комплект колонок, 1шт • Экран DINON, 1шт Рюриковичи (862-1598) (часть 1), Правители рубеже XVI-XVII в.в., Ю.В. Долгорукий (часть 2), Хроника Сахалинской железной дороги, Перспектива транспортного развития Дальневосточного региона • Лавка, 12шт • Светильник, 8шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт

Аудитория	Назначение	Оснащение
		<ul style="list-style-type: none"> • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для лучшего усвоения материала курса рекомендуется составлять конспект по каждой теме. После изучения теоретического материала темы. Необходимо ответить на вопросы для самопроверки. При возникновении непонятных вопросов следует обращаться за консультацией к преподавателю, ведущему дисциплину. Перед началом каждого практического занятия студент должен внимательно прочитать краткий теоретический материал. Обучающиеся должны четко представлять цель работы и ее содержание, усвоить теоретические основы и знать последовательность выполненных операций.

Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.